



ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI LUPENI



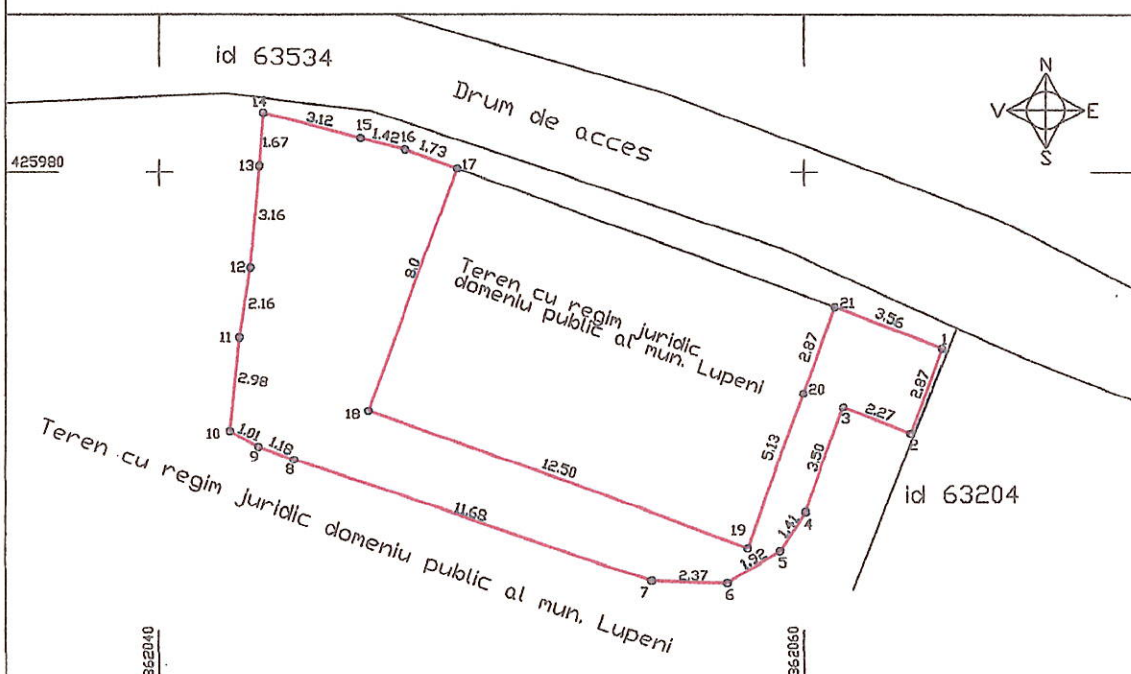
Anexa nr.1 la Hotărârea nr. 62/ 2023

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr.cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: intravilan
64124	92mp	Lupeni, Statiunea turistica Straja

Cartea funciara nr. 2151 Lupeni, nr. top. 8914-817/a/2/1/110	UTA	LUPENI
--	-----	--------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	92	Teren partial imprejmuit, delimitat de punctele: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1
Total		92	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supr. construita (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului: 92 mp

Suprafata din act: 92 mp

Executant : Racasan Maria

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Racasan Maria,
Aut. categ. B,
Seria RO-HD-F,
Nr. 0110/05.01.2011

Data: 06.12.2022

Maria Racasan

Semnatura digitala de Maria Racasan
Data: 2022.12.13 12:10:52 +02'00'

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrala si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data: 36612/2022

Stampila BCPI

Marioara Galeriu

Digitally signed by Marioara
Galeriu
Date: 2022.12.14 12:44:25 +02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64124 Lupeni

Nr. cerere	36612
Ziua	13
Luna	12
Anul	2022

Cod verificare

100121890289



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lupeni, Zona Zona De Agreement Straja, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64124	92	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36612 / 13/12/2022		
Act Administrativ nr. adresa nr. 31310, din 03/11/2022 emis de Primaria Lupeni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL LUPENI DOMENIU PUBLIC		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

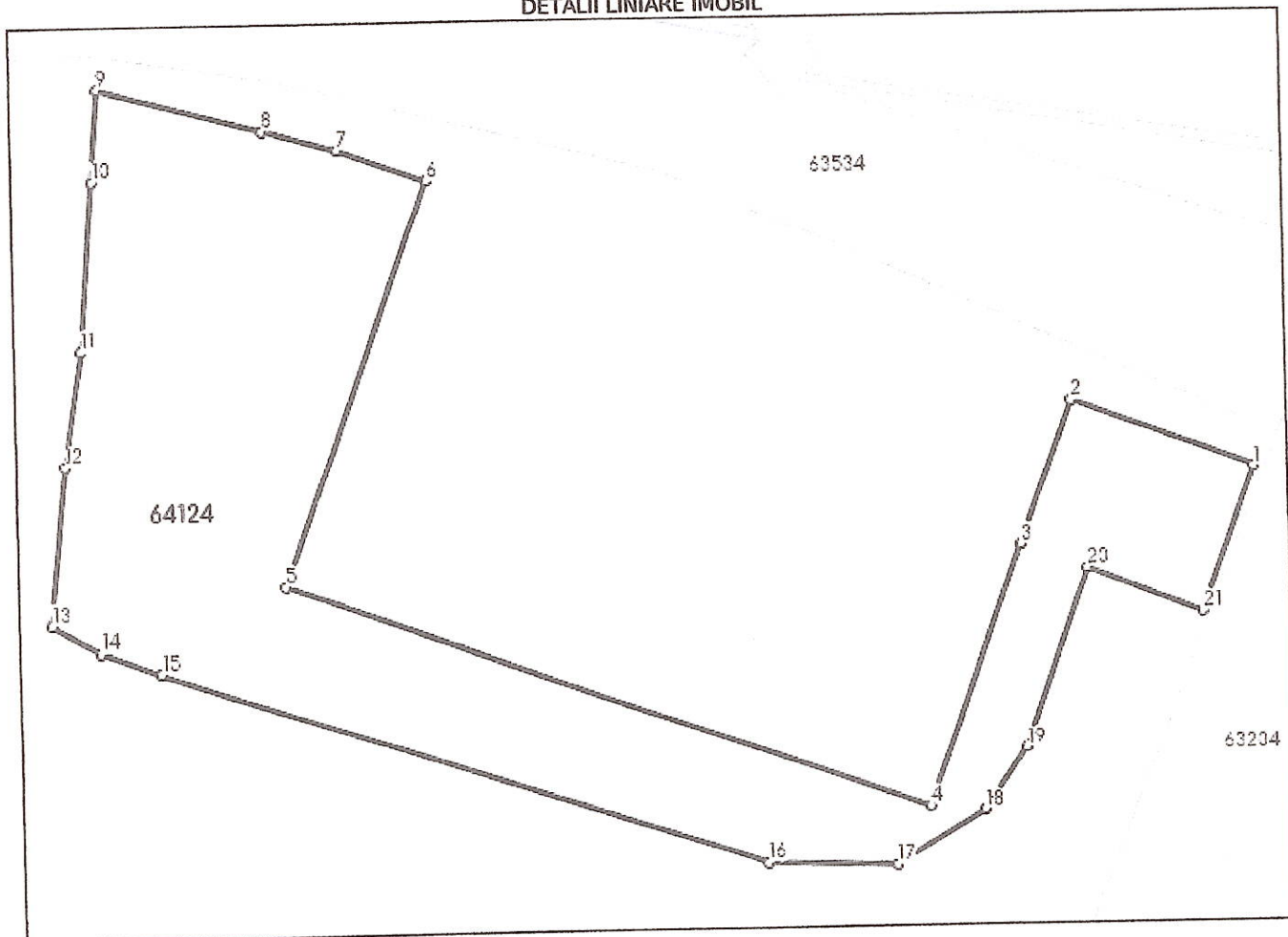
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64124	92	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	92	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.558
3	4	5.133
5	6	8.001
7	8	1.422
9	10	1.667
11	12	2.163

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	2.868
4	5	12.5
6	7	1.729
8	9	3.118
10	11	3.159
12	13	2.978

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	1.014
15	16	11.676
17	18	1.921
19	20	3.5
21	1	2.868

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	1.181
16	17	2.365
18	19	1.413
20	21	2.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214.

Data soluționării,
18-12-2022

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
Mariana-Cristina Tazlauanu

Mariana Cristina Tazlauanu

Digitally signed by Mariana Cristina Tazlauanu
Date: 2022.12.18 15:31:02 +02'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Lupeni,

27 aprilie 2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ION PÂRVULESCU

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI